L'AGRICULTURE URBAINE

TESIETA PES DINSTALLATION

POUR CITER CETTE RESSOURCE PÉDAGOGIQUE : ARCHIPIANO.E, HAMPEL.X, MORTAS.F, PREGO.F, REDIEN.M & SÁNCHEZ-PRIETO.E. 2022. L'AGRICULTURE URBAINE-LES ÉTAPES D'INSTALLATION. MODULE AGRICULTURES URBAINES TOULOUSE INP-ENSAT. RÉSEAU AGRIVILLE



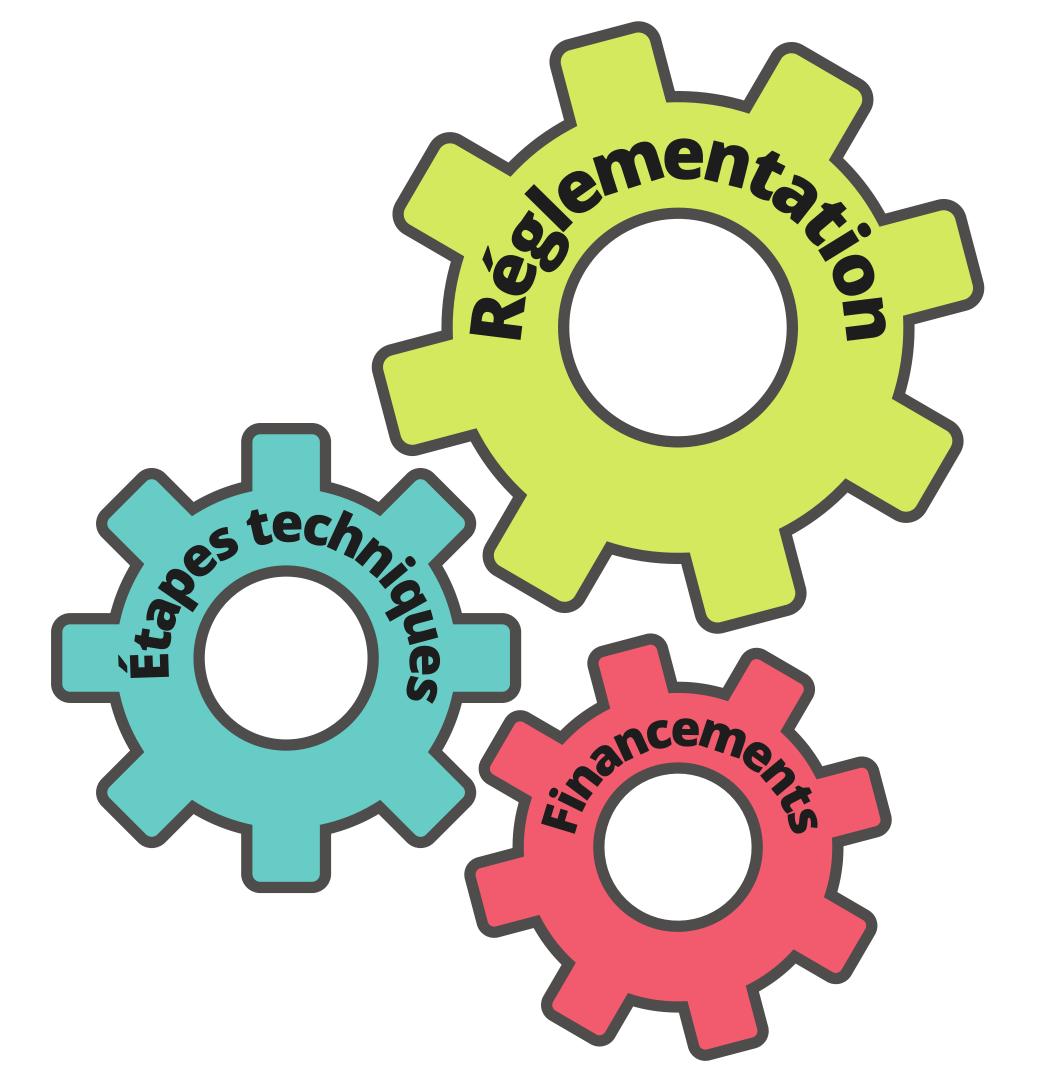


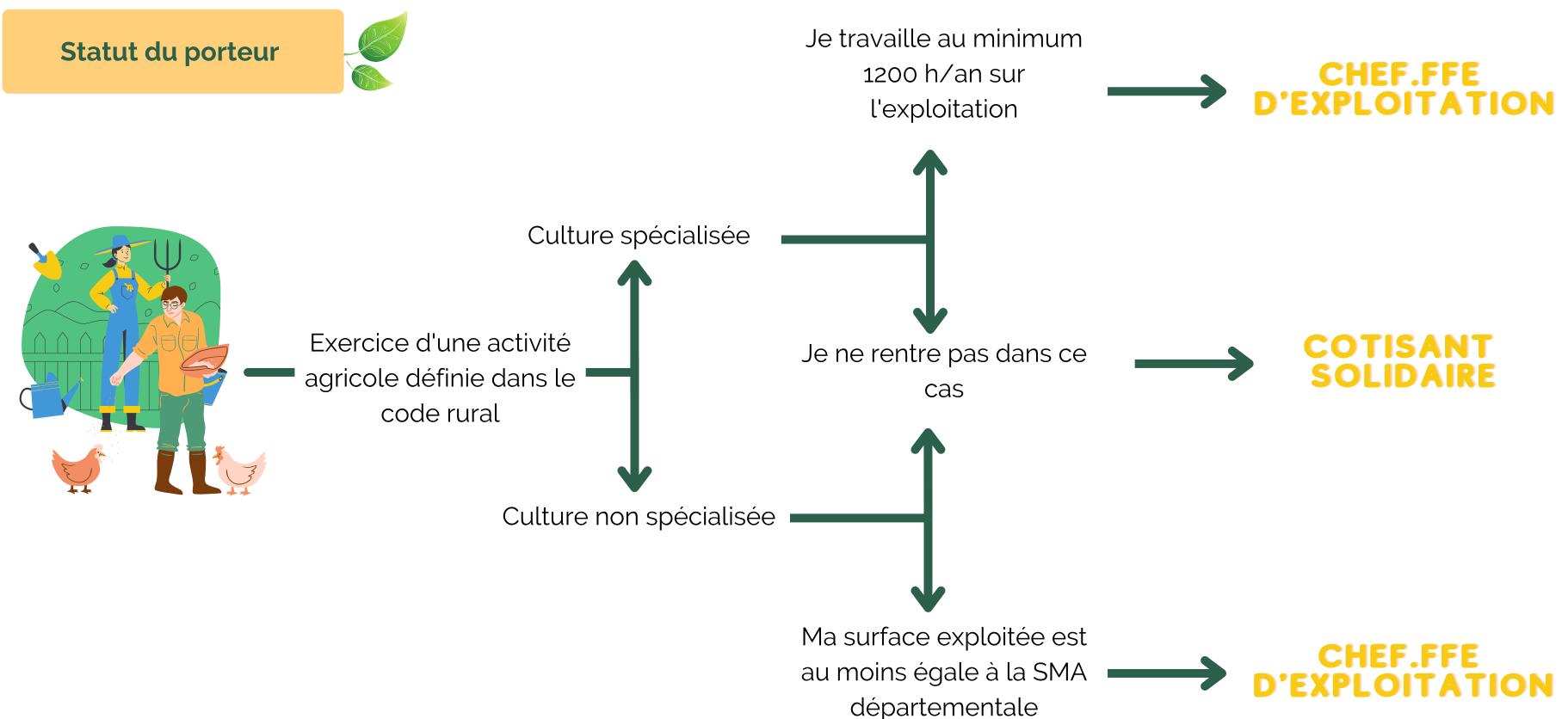


Introduction

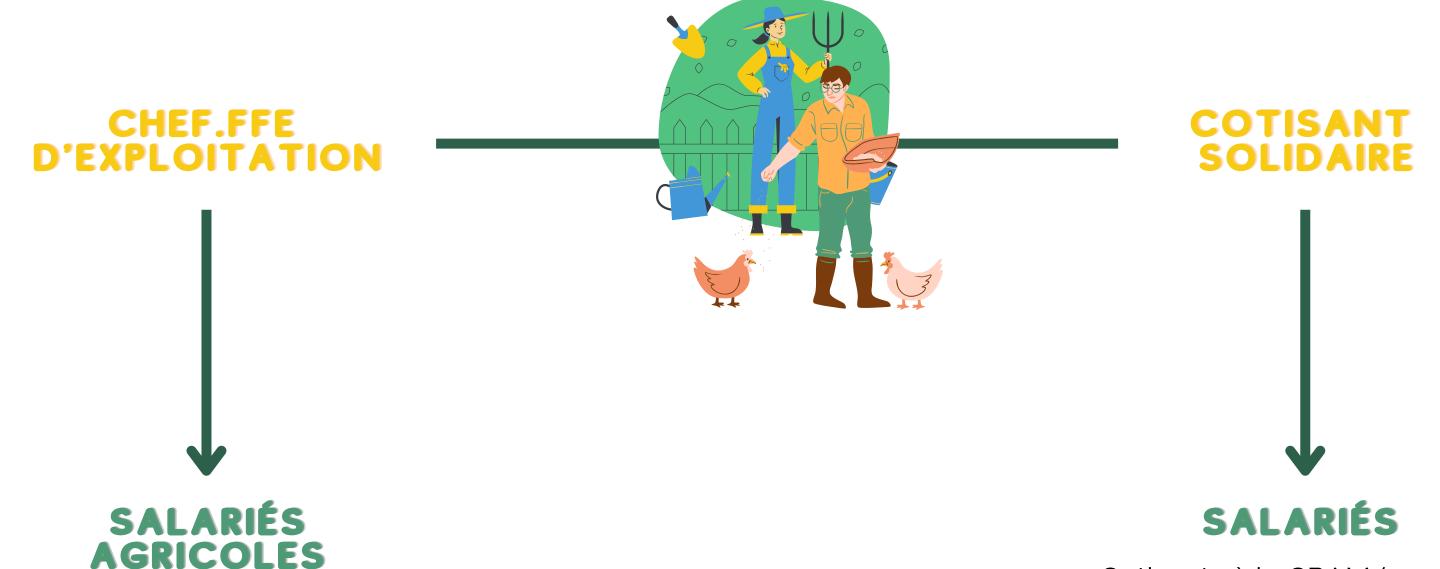


Plan





Statut des employés



Cotisants à la MSA (soumis à une déclaration préalable à l'embauche)

Cotisants à la CPAM (soumis à une procédure d'embauche classique)



Baux ruraux

- Conçu pour les agriculteurs
- De longue durée : 9 ans
- Ne prend pas en compte la valeur locative du bien



2 types de baux

Baux de droit commun

- Baux traditionnels
- Prend en compte la valeur locative du bien

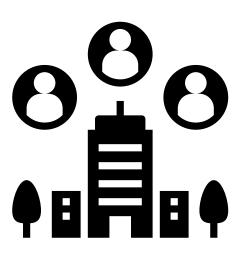
Statut de la société







Enregistrer ses actes (immobiliers, parts sociales, actions, fond de commerce)



Déclarer une personne physique ou morale



Choix d'un statut juridique







SAS

SARL

EIRL

Forme

Avantages

Inconvéniants

Sociétaire

N'oblige pas les associés à être exploitants, permet de produire et vendre, permet de faire évoluer l'actionnariat

Lourdeur administrative, constitution complexe, demande des fonds importants

Sociétaire

Dissocie la responsabilité de l'exploitant de celle de l'exploitation, liberté de mouvement des parts entre associés

Pas de vocation de vendeur

Individuelle

Grande liberté : peu de formalités administratives, pas d'associés, de capitaux de départ, de comptabilité complexe

Compliquée à concilier avec l'agriculture urbaine





Autres démarches à effectuer





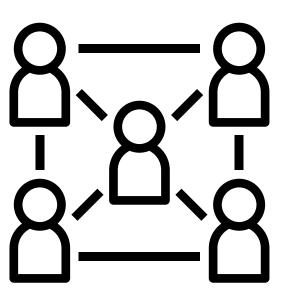
Demande autorisation d'exploiter



Déclaration DDPP



Paquet hygiène



Relations avec le voisinage

Ferme urbaine productive	
Jardin collectif	
Microferme urbaine	
Terrasse comestible	

	1	2	3
Bureaux			
Établissement de santé			
établissement d'enseignement			
Longement collectif			
équipement public			
Site commercial			
Hôtel-restaurant			

Ferme urbaine productive = ferme tenue par des start-up dont l'objectif est de vendre la production

Jardin collectif = Ensemble d'individus qui s'organisent pour produire des denrées alimentaires.

Microferme urbaine = ferme de petite surface multifonctionnelle (production, animation, ateliers, évenements)

Terrasse comestible = modèle où les denrées alimentaires poussent sur le toit d'un bâtiment qui les utilisera directement (hôtel, restaurant, école de cuisine, ...)







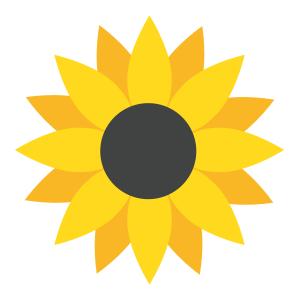


Portance

Evaluation de la portance grâce au DOE ou à l'appel d'un architecte

Installation

Système de production		Ordre de grandeur de la charge permanente du système	
Hydroponie		À partir de 80 kg/m²	
Aquaponie		Minimum 1000 kg/m²	
Planches	15-20 cm 20-30 cm > 30 cm < 100 cm	180-250 kg/m² 250-350 kg/m² > 400 kg/m² < 1000 kg/m²	
Bacs (en bois)	20 cm 30-40 cm 60 cm	À partir de 250 kg/m² 350-500 kg/m² 750 kg/m²	
Serre		Minimum 350 kg/m² pour l'enveloppe seule (variable selon le matériau)	



Type de bac par projet



- Bacs de culture
- Planches de culture
- Hydroponie







Étanchéité & accessibilité







Pollution



Voies d'exposition des plantes aux polluants:

- le transfert racinaire sol ou substrat/plante
- l'absorption foliaire pour les polluants atmosphériques

Sources de pollution en ville:

- Eau
- Substrats de culture
- Air











- Arrivée d'eau
- Arrivée électricité
- Mise en place du composteur
- Zone de lavage
- Une cabane à outils
- Un local de stockage
- Une zone de livraison

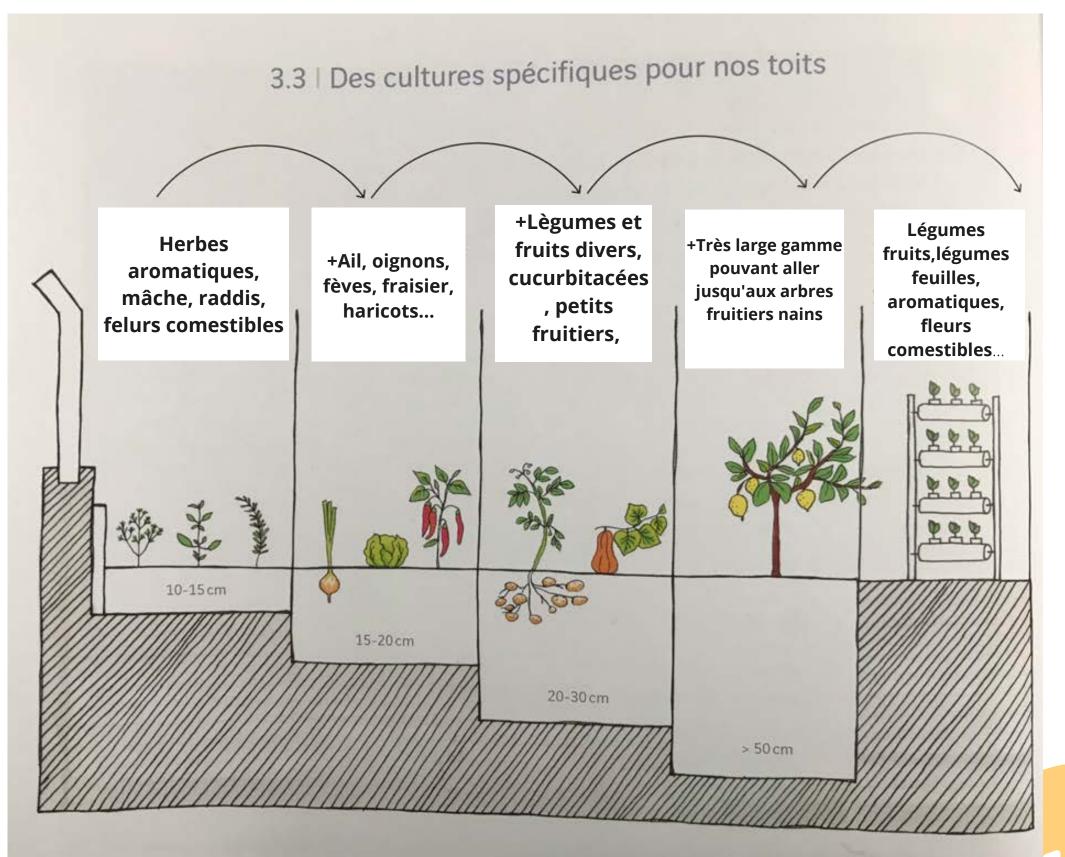


Cultures



Connaître les conditions microclimatiques du site

- Plus la hauteur de substrat est importante et plus la diversité des cultures potagères cultivables sera grande
- La profondeur de substrat permet de mieux résiter aux variations de température et aux fortes chaleurs présentes



Stratégie d'activité



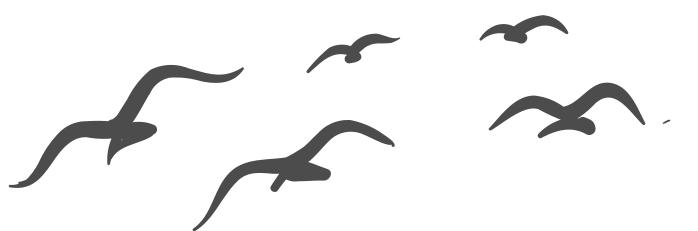
- Animation
- Pédagogie
- Insertion
- Commerce





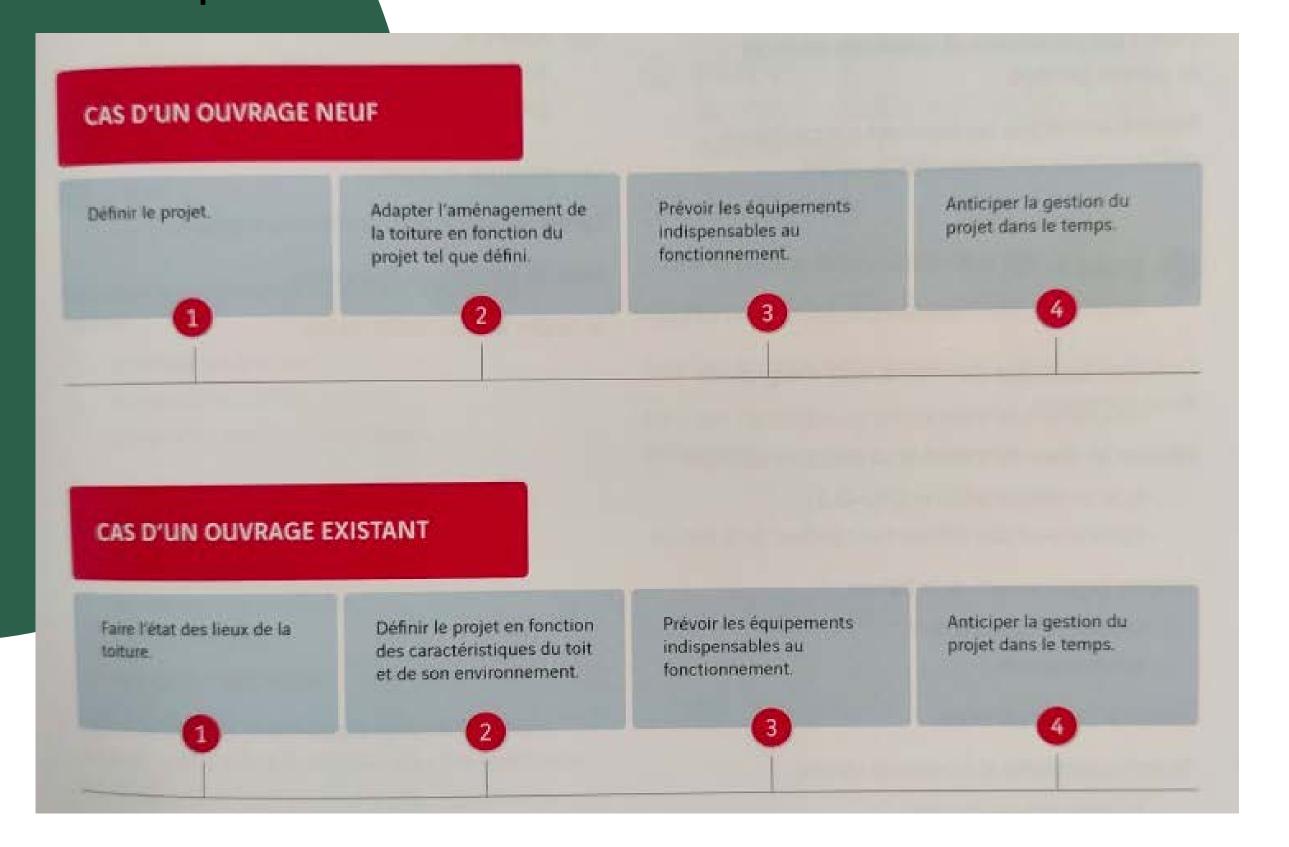






- Inondations
- Incendie
- Vent
- Oiseaux

Conclusion, étapes



Subventions publiques



Fonds Européens



- FEDER (Fond Régional de Développement Européen)
- FSE (Fond Social Européen)
- FEADER (Fond Européen Agricole pour le Développement Rural)
- FRANCE RELANCE



 OPERATION QUARTIERS FERTILES (piloté par l'ANRU)

France, régions, départements etc.

Conseils régionaux, départementaux, agences de l'eau







Fondations

Lemarchand, Georges Truffaut, Carrefour, Carasso [Danone])





Financements participatifs

Miimosa, BlueBees, Cigales etc.)

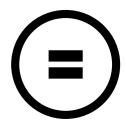




Accès au foncier



Trouver site adéquat



Investissements important (coût du foncier, normes d'urbanisme, etc.)

Agence des Espaces Verts

2018, IDF : création d'un fond régional de portage foncier par Agences des Espaces Verts (IDF).

SAFER

Société d'Aménagement du Foncier et d'Etablissement Rural, sous tutelle du Ministère de l'Agriculture





TERRES DE LIENS

Association, mouvement citoyen de préservation du foncier agricole Fondation et foncière





Préférer achat plutôt que location, plus sécurisant compte tenu des investissements matériels réalisés

Accès à la formation



Autant de profils que de projets ... de nombreuses formations voient le jour !



source: AFAUP

- Licence pro , BPREA fermes agroécologiques urbaines, maraîchage bio, etc. (1 ans environ, 5000€)
- SIL agriculture urbaine (6 mois)
- Formation Ingénieur (3 ans, 1500 à 5000 €)
- Master (2 ans, 10 000€)
- Formation courtes spécialisées permaculture, aquaponie/hydroponie, etc. (entre 100 et 500 €, de 1 à 15 jours)

<u>De nombreuses formations existent et se développent : courtes, longues, diplômantes ou non, en présentiel ou à distance, alternance ou non</u>

Modèles économiques









Modèles économiques





- Coûts d'investissement élevés
- Économies d'échelle limitées
- Dépendence à la propension des citadins à payer davantage pour les produits locaux
- Entre autres

Acteurs







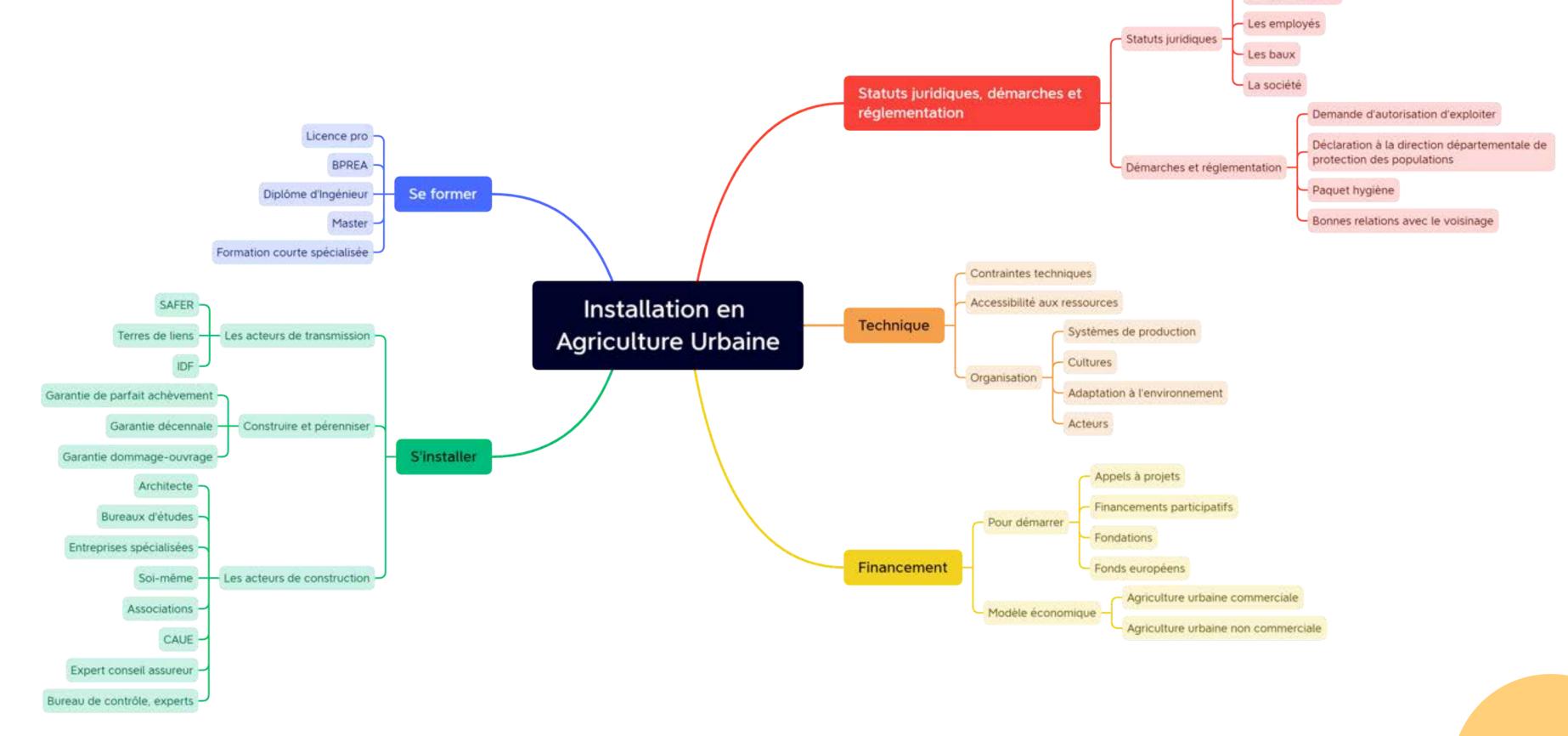








En conclusion



Porteur de projet

Bibliographie

- "Agriculture urbaine : les financements France Relance pour l'initiative « Jardins partagés »." Ministère de l'Agriculture, 25 January 2021, https://agriculture.gouv.fr/agriculture-urbaine-les-financements-france-relance-pour-linitiative-jardins-partages-desormais. Accessed 13 April 2022.
- "Annuaire Formations Agriculture Urbaine 2020 2021." AFAUP, http://www.afaup.org/wp-content/uploads/Annuaire-Formations-Agriculture-Urbaine-2020-2021.pdf. Accessed 13 April 2022.
- Barra, Marc, et al. Agriculture urbaine: vers une réconciliation ville-nature. Edited by Gilles Lecuir, et al., Le Passager clandestin, 2015. Accessed 13 April 2022.
- Bryant, Christopher R., and Salma Loudiyi. Des espaces agricoles dans la métropolisation: perspectives franco-québécoises. Edited by Christopher R. Bryant and Salma Loudiyi, Editions L'Harmattan, 2017. Accessed 13 April 2022.
- "Business models in urban farming: A comparative analysis of case studies from Spain, Italy and Germany." Sciendo, 29 July 2013, https://www.sciendo.com/article/10.1515/mgr-2017-0015. Accessed 13 April 2022.
- "The business models of commercial urban farming in developed countries." Epsilon Archive for Student Projects, https://stud.epsilon.slu.se/8523/1/Hedin_D_151001.pdf#%5B%7B%22num%22%3A134%2C%22gen%22%3A0%7D%2C%7B%22name%22%3 A%22XYZ%22%7D%2C68%2C703%2C0%5D. Accessed 13 April 2022.
- "Créer une SAS." INPI, https://www.inpi.fr/fr/creer-sa-societe-par-actions-simplifiee-sas. Accessed 13 April 2022.
- "Dossier AUEcoquatier_ExpAU_27mars2019." Cerema, 27 March 2019, https://www.cerema.fr/system/files/documents/2019/04/agriculture-urbaine-dans-les-ecoquartiers.pdf. Accessed 13 April 2022.
- DRIAFF. "Mon projet d'agriculture urbaine." Guide pratique d'informations et d'orientation, 2016, https://driaaf.ile-de-france.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf/187522149_Mon_projet_d_agriculture_urbaine_en_IdF_cle8b12dd_cle88256b.pdf. Accessed 13 April 2022.
- DRIAFF. "Mon projet d'agricutlure urbaine." Guide pratique des démarches réglementaires, 2016, https://www.ecophyto-pro.fr/data/maquette_vf_cle475afb_1.pdf. Accessed 13 April 2016.

- Duchemin, Eric. Agriculture urbaine: aménager et nourrir la ville. VertigO, 2013. Accessed 13 April 2022.
- "Exercice d'une activité en nom personnel |impots.gouv.fr." Impots.gouv, 23 September 2021, https://www.impots.gouv.fr/professionnel/exercice-dune-activite-en-nom-personnel-0. Accessed 13 April 2022.
- "Formes des sociétés d'exploitation agricole." Chambres d'agriculture, https://chambres-agriculture.fr/exploitation-agricole/sinstaller-en-agriculture/choisir-le-statut-juridique/. Accessed 13 April 2022.
- Fremiot, Emmanuel, et al. Coffret tout-en-un Créer sa boîte pour les Nuls: Contient Créer sa boîte pour les Nuls ; Construire un Business Plan pour les Nuls. First Editions, 2018. Accessed 13 April 2022.
- "L'agriculture urbaine : quel modèle économique ? Le blog de Bouygues Construction." Bouygues Construction, 28 May 2021, https://www.bouygues-construction.com/blog/fr/agriculture-urbaine/. Accessed 13 April 2022.
- "Les agriculteurs et leur voisinage Baromètre Agricole Terre-net / BVA." BVA Group, 9 November 2017, https://www.bva-group.com/sondages/agriculteurs-voisinage-barometre-agricole-terre-net-bva/. Accessed 13 April 2022.
- Mairie de Paris. "Guide des toitures végétalisées et cultivées."
 https://cdn.paris.fr/paris/2019/07/24/9c8ec8df4039c8587184d7fa4de266e6.pdf.
- Parisculteur. "La boîte à outils Parisculteurs 2021." 2021, https://www.parisculteurs.paris/data/votre-projet_9f8d8/categorie/19/boite_a_outils-fr_bc952.pdf. Accessed 13 April 2022.
- Pichot, Véronique. "L'AGENCE DES ESPACES VERTS DE LA REGION ÎLE-DE-FRANCE ANNONCE LA CREATION D'UN FONDS REGIONAL DE PORTAGE FONCIER." Agence des espaces verts, https://www.aev-iledefrance.fr/wp-content/uploads/2021/04/Juin2018-CP-Fond-portage-foncier.pdf. Accessed 13 April 2022.
- Robez, Guillaume. "Créer une Association en Ligne | Comment procéder en 2022?" independant.io, 31 March 2022, https://independant.io/creer-association-en-ligne/. Accessed 13 April 2022.
- Robez, Guillaume. "Créer une Ferme Pédagogique | 4 Étapes pour Réussir votre Projet." independant.io, 4 April 2022, https://independant.io/creer-ferme-pedagogique/. Accessed 13 April 2022.

- Association Française d'Agriculture Urbaine Professionnelle (afaup.org)
- Terre de Liens (terredeliens.org)
- Ile de France (iledefrance.fr)
- Ministère de l'agriculture et de l'alimentation (agriculture.gouv.fr)
- Chambre d'agriculture (chambres-agriculture.fr)
- Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (anru.fr)